

Wichtige Informationen zu den Monitoringberichten 2023

Sehr geehrte Leserinnen und Leser der derzeitigen Monitoringberichte,
sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer eines Pflegeapartments,

mit Bedauern haben wir im März 2024 die Kündigung des Dienstleistungsvertrages für das Monitoring von der WH Verwaltungsgesellschaft mbH erhalten. Wir haben leider keine Informationen darüber, ob und wie Sie von dieser Kündigung unterrichtet wurden. Ganz gleich mit welcher WEG Sie zusammenarbeiten, dürfen wir feststellen, dass wir es für sehr wichtig erachten, dass Sie jährlich mindestens einen Monitoringbericht erhalten und wissen, wo ihr Investment steht.

Falls Sie weiterhin am Service der Health Care Monitoring GmbH interessiert sind, können Sie die Vertragsunterlagen auch über unsere Internetseite finden. Treten Sie einfach mit uns in Kontakt, im Idealfall mit Eigentümerbeschluss oder im Namen des Eigentümerbeirates. Die Kontaktdaten, sowie Vertragsunterlagen und andere Informationen finden Sie auf unserer neuen Homepage unter www.healthcare-monitoring.de

Sofern Sie die Kündigung durch die WH Verwaltungsgesellschaft mbH akzeptieren, verzichtet die WEG u.a. auf:

- den jährlichen Monitoringbericht
- Informationen über wesentliche Veränderungen, z.B. gesetzliche Neuerungen bei Heimbaugesetzen
- Überprüfung von Indexierungsklauseln nach Wunsch; wir haben die Veröffentlichung des monatlichen Verbraucherpreisindexes immer im Blick, wir können einen zweiten Blick auf das Erhöhungsschreiben hinsichtlich Korrektheit werfen und beraten auch bei der Formulierung von Indexierungsklauseln in Miet- und Pachtverträgen
- Vermeidung von hohen Rechtsanwaltskosten, z.B. bei der Beratung im Bereich Insolvenzrecht
- die Unterstützung der WH Care Gruppe mit ihrem Netzwerk (zu dem die Health Care Monitoring GmbH als unabhängiges und neutrales Unternehmen ebenfalls zählt) sofern ein neuer Betreiber für eine Einrichtung gesucht werden muss
- gebündelte und zusammengefasste Informationen über den Markt und das Marktgeschehen (z.B. Transaktionsvolumen, Preisentwicklung, allgemeiner Pflegemarkt), welche im Monitoringbericht zur Verfügung stehen
- Zusatzberichte, Zusatzinformationen über Betreiber oder künftige Risiken
- Neutrale und unbefangene Berichterstattung, auch zu Sonderthemen

Wir möchten Ihnen als Kapitalanleger gerne weiterhin einen zusätzlichen praktischen Nutzen schaffen, indem wir Ihnen Informationen einfach zugänglich machen. Denn um verschiedenste Informationen richtig zu interpretieren, wird Fachwissen benötigt, da sich die Marktlage ständig verändern kann. Sofern Anregungen oder Wünsche vorhanden sind, freuen wir uns über Ihren Hinweis.

Mit freundlichen Grüßen

Das Team der Health Care Monitoring GmbH